

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула ул. Павшинский мост дом № 1к. 3
проведенного в форме Очно-заочного голосования

город Тула

Дата составления и подписания протокола: «16» 10 2019г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Ряженцев В.М. кв. 69

Форма проведения общего собрания: общее собрание в очно-заочной форме

Очная часть собрания состоялась «09» 09 2019г. В 10 ч. 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» 09 2019г.

До 10 ч. 00 минут. «10» 10 2019г.

Дата окончания приема решений собственников в заочной форме голосования

До 10 ч. 00 минут «10» 10 2019г.

Место проведения собрания: г. Тула ул. Павшинский мост д.1 к 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 15086,3 кв.м., в том числе:

- жилых помещений - 14683,4 кв.м.;

- нежилых помещений - 401,9 кв.м.

На дату проведения собрания общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14683,4 кв.м. что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, 10741,3 голосов (73/100 % от общего числа голосов в доме).

Председатель собрания Ряженцев В.М. кв. 69

Секретарь собрания Витюкова А.В. кв. 185

Кворум ИМЕЕТСЯ / (НЕ ИМЕЕТСЯ).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ (НЕ ПРАВОМОЧНО).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор из числа присутствующих председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

2. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений доме – 1 кв.м. общем помещения равен 1 голосу.

(1) Утверждение повестки дня согласно Сообщению о проведении собрания

(2) Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений

3. Решение вопроса о подключении дома к сети связи ПАО «Ростелеком» и предоставлении ПАО «Ростелеком» права на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях:

(1) Размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; оптико-волоконных линии связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»);

(2) Утвердить заключение прямых договоров с Гарантированным поставщиком Электрической Энергии.

4. Решение вопроса о подключении дома к сети связи ПАО «МТС» и предоставлении ПАО «МТС» права на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях:

(1) Размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; оптико-волоконных линии связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»);

(2) Утвердить заключение прямых договоров с Гарантированным поставщиком Электрической Энергии.

5. Решение вопроса о подключении дома к сети связи ПАО «ВымпелКом» и предоставлении ПАО «ВымпелКом» права на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях:

(1) Размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; оптико-волоконных линии связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»);

(2) Утвердить заключение прямых договоров с Гарантированным поставщиком Электрической Энергии.

6. Выбор уполномоченного лица на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома договора о размещении Оборудования. Стоимость размещения оборудования 1300 рублей в месяц с каждого провайдера связи. Оплата за размещение оборудования и коммуникаций провайдеров производится по договору на лицевой счет управляющей организации, и расходуется исключительно по согласованию с советом многоквартирного дома.

7. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «26» 10 2019 года: г. Тула ул. Павшинский мост д.1 к 3 кв. 69

Способ уведомления жильцов многоквартирного дома:

-Предоставление бланков решений с момента начала проведения собрания осуществляется лично в руки, путем обхода жильцов многоквартирного дома.

-Сообщения в местах общего пользования,

-Бюллетени для заочного голосования в почтовые ящики.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать из числа присутствующих председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников
10 841,3	100 / 83,15	0	0/0	0	0/0

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать Председателя Собрания Рожнев ВМ (ФИО, № квартиры): 48.69

Выбрать Секретаря Собрания Битюкова А.В. (ФИО, № квартиры) кв 185

Члены счетной комиссии Радасов В.М. (ФИО, № квартиры) 69

Битюкова А.В. (ФИО, № квартиры), кв. 185
Москатова О.В. (ФИО, № квартиры) кв. 254

наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

СЛУШАЛИ инициаторо

ПРЕДЛОЖЕНО Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений доме – 1 кв.м. общем помещения равен 1 голосу.

(1) Утвердить повестку дня согласно Сообщению о проведении собрания

(2) Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников
<u>1084,3</u>	<u>100/93,15</u>	<u>0</u>	<u>0/0</u>	<u>0</u>	<u>0/0</u>

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений доме – 1 кв.м. общем помещения равен 1 голосу.

(1) Утверждение повестки дня согласно Сообщению о проведении собрания.

(2) Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

СЛУШАЛИ инициаторо

ПРЕДЛОЖЕНО Решить вопрос о подключении дома к сети связи ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» и предоставлении ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» права на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях:

(1) Размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; оптико-волоконных линии связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»); заключить с ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» договор о размещении Оборудования (проект договора – Приложение № 1 к протоколу).

(2) Утвердить заключение прямых договоров с Гарантированным поставщиком Электрической Энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников
9934,8	92,53/69,69	277,7	2,59/1,89	524,8	4,89/3,58

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. РАЗРЕШИТЬ ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» подключить жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула Павшинский мост д.1 к 3 к сети передачи данных ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» и предоставить ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» право на использование объектов общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тула Павшинский мост д.1 к 3 , для:

(1) размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; оптико-волоконных линии связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»);

Заклучить с ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» договор о размещении оборудования (проект договора – Приложение № 1 к протоколу).

(2) Утвердить заключение прямых договоров с Гарантированным поставщиком Электрической Энергии.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**СЛУШАЛИ** инициаторо

ПРЕДЛОЖЕНО Решить вопрос о подключении дома к сети связи ПАО «МТС» и предоставлении ПАО «МТС» права на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях:

(1) Размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; оптико-волоконных линии связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»);

(2) Утвердить заключение прямых договоров с Гарантированным поставщиком Электрической Энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников
9973,3	92,85/69,92	243,2	2,26/1,66	524,8	4,89/3,58

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. РАЗРЕШИТЬ ПАО «МТС» подключить жилой дом, расположенный по адресу: Павшинский мост д.1 к 3 к сети передачи данных ПАО «МТС» и предоставить ПАО «МТС» право на использование объектов общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тула Павшинский мост д.1 к 3 , для:

(1) размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; оптико-волоконных линии связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»);

(2) Утвердить заключение прямых договоров с Гарантированным поставщиком Электрической Энергии.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

СЛУШАЛИ инициатор

ПРЕДЛОЖЕНО Решить вопрос о подключении дома к сети связи ПАО «ВымпелКом» и предоставлении ПАО «ВымпелКом» права на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях:

(1) Размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; оптико-волоконных линии связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»);

(2) Утвердить заключение прямых договоров с Гарантированным поставщиком Электрической Энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников
9938,8	92,53/67,69	277,7	2,59/1,90	524,5	4,89/3,52

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Подключить дом к сети связи ПАО «ВымпелКом» и предоставлении ПАО «ВымпелКом» права на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях:

(1) Размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; оптико-волоконных линии связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»);

(2) Утвердить заключение прямых договоров с Гарантированным поставщиком Электрической Энергии.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

СЛУШАЛИ инициатор

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать уполномоченного лица на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома договора о размещении Оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников
10685,4	99,48/72,77	0	0/0	55,9	0,52/0,32

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УПОЛНОМОЧИТЬ ООО «Новый город» подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договора о размещении Оборудования. Стоимость размещения оборудования 1300 рублей в месяц с каждого провайдера связи. Оплата за размещение оборудования и коммуникаций провайдеров производится по договору на лицевой счет управляющей организации, и расходуется исключительно по согласованию с советом многоквартирного дома.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

СЛУШАЛИ инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «26» 10 2019 года: г. Тула Павшинский мост д.1 к 3 . кв. 69

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников
<u>10 685</u>	<u>99,42 / 92,27</u>	<u>0</u>	<u>0/0</u>	<u>55,9</u>	<u>0,52 / 0,52</u>

РЕШЕНИЕ по вопросу №7: ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

ОПРЕДЕЛИТЬ место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «26» 10 2019 года: г. Тула Павшинский мост д.1 к 3 кв. 69

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Проект Договора о размещении оборудования ПАО «Ростелеком»
2. Проект Договора о размещении оборудования ПАО «МТС»
3. Проект Договора о размещении оборудования ПАО «ВымпелКом»
4. Сообщение о проведение общего собрания собственников

Председатель Собрания:

Рожнов В.М. кв. 69
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Собрания

Битюков А.В. кв. 185

Члены счетной комиссии

Рожнов В.М. кв. 69
Мосавин О.В. кв. 254
Битюков А.В. кв. 185